



ДСНС України
ЧОРНОМОРСЬКИЙ МІСЬКИЙ ВІДДІЛ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ЧМВ ГУ ДСНС України в Одеській області)

68004 м. Чорноморськ, вул. В. Шума, 6-Б тел. (04868) 5-15-85, 6-25-56 факс 6-03-10 E-mail: imv_dsns@ukr.net
(найменування органу державного нагляду (контролю), його місцезнаходження, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

ПРИПИС

від 12.02.2020
(дата складення припису)

№ 7

про усунення порушень вимог законодавства у сфері
техногенної та пожежної безпеки

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА" (ОСББ "ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА")

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

код згідно з ЄДРПОУ або реєстраційний номер облікової картки платника податків 43106641, або серія та номер паспорта*

68004, Одеська обл., місто Чорноморськ, ВУЛИЦЯ ПАРУСНА, будинок 18

(місцезнаходження суб'єкта господарювання, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

інформацію не надано, високий ступінь ризику

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

Код КВЕД 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів (основний);

Код КВЕД 68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту

* Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний орган доходів і зборів та мають відмітку в паспорті.

Вручено заступнику голови правління ОСББ «Чорноморська перлина» Романенко Ганні Валеріївні

(найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові керівника суб'єкта господарювання чи уповноваженої ним особи, або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця чи уповноваженої ним особи, щодо якого здійснювалася перевірка)

у період з «11» лютого 2020 р. по «12» лютого 2020 р. проведено позапланову
(планову/позапланову)

перевірку житлового будинку

(назва об'єкта перевірки, найменування та місцезнаходження суб'єкта господарювання –

розташованого за адресою: м. Чорноморськ, ВУЛИЦЯ ПАРУСНА, будинок 18

юридичної особи та /або його відокремленого підрозділу або прізвище, ім'я та по батькові

провідним інспектором Чорноморського МВ ГУ ДСНС України в Одеській області

капітаном служби цивільного захисту Ганишем Сергієм Миколайовичем

фізичної особи – підприємця; посада, прізвище, ім'я та по батькові посадової особи органу державного нагляду (контролю), яка здійснила захід)

разом з заступнику голови правління ОСББ «Чорноморська перлина» Романенко Ганною Валеріївною

(найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові керівника чи уповноваженої особи суб'єкта господарювання – юридичної особи, її відокремленого підрозділу, фізичної особи – підприємця або уповноваженої ним особи, інших осіб, які брали участь у перевірці)

З метою усунення виявлених під час перевірки порушень щодо додержання (виконання) вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, вказаних в акті, складеному за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, від «12» лютого 2020 року № 15, відповідно до статті 69 Кодексу цивільного захисту України, частини восьмої статті 7 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пункту 48 Положення про Державну службу України з надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1052, вимагається вжити таких заходів:

№ з/п	Порушення, яке необхідно усунути (також зазначається дата, з якої пропонувалося до виконання)	Найменування нормативно-правового акта або нормативного документа, вимоги якого порушено, із зазначенням статті (частини, пункту, абзацу тощо)	Узгоджений із суб'єктом господарювання строк виконання	Відмітка про виконання
1	2	3	4	5
1.	Житловий будинок обладнано системою пожежної сигналізації (далі - СПС): СПС встановити в передпокоях квартир, позаквартирних коридорах, ліфтових холах та вбудованих приміщеннях різного призначення.	ст. 20, 55 КЦЗУ № 5403-VI; Розділ V. п. 1.2., 1.4. Правил пожежної безпеки в Україні (далі – ППБУ) п. 1.1. табл. А.1. та п. 5.8., 7.3. ДБН В.2.6-56-2014	До 01.08.2020	
2.	Житловий будинок обладнати системою оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей	ст. 20, 55 КЦЗУ № 5403-VI; Розділ V. п. 1.2., 1.4. ППБУ п. 16. табл. Б.1. ДБН В.2.6-56-2014	До 01.08.2020	
3.	Забезпечити евакуаційним освітленням сходові клітки, внутрішні відкриті та зовнішні сходи, коридори, проходи та інші шляхи евакуації.	Ст. 20, 55 КЦЗУ № 5403-VI Розділ III. гл.2, п. 2.31 ППБУ	До 01.08.2020	
4.	Житловий будинок обладнати системами протидимного захисту.	Ст. 20, 55 КЦЗУ № 5403-VI Розділ V. гл.1, п.1.2 ППБУ, Розділ 10 ДБН В.2.5-56:2014	До 01.08.2020	
5.	Систему внутрішнього протипожежного водопроводу житлового будинку привести у працездатний стан.	Ст. 20, 55 КЦЗУ № 5403-VI Розділ V. п. 2.2., 2.3. ППБУ	До 01.08.2020	
6.	Заборонити змінення інженерних та планувальних рішень евакуаційних виходів житлового будинку (незадимлювані сходові клітки та	Ст. 20, 55 КЦЗУ № 5403-VI Розділ III, п. 2, підп. 2.23. ППБУ	До 01.08.2020	

	зовнішні повітряні зони сходових кліток забезпечити дверима з пристроями само зачинення та ущільненнями в притулах).			
7.	Заборонити застосування повітряних зон у незадимлюваних сходових клітинах житлового будинку. Встановити застосування демонтувати.	Ст. 20, 55 КЦЗУ № 5403-VI Розділ III, п. 2, підп. 2.37. ППБУ	До 31.03.2020	
8.	Заборонити улаштування та експлуатація тимчасових електромереж.	ст. 20, 55 КЦЗУ №5403-VI; Розділ IV. п. 1.8. ППБУ	До 31.03.2020	
9.	Провести заміри опору ізоляції і перевірки спрацювання приладів захисту електричних мереж та електроустановок від короткого замикання.	ст. 20, 55 КЦЗУ № 5403-VI; Розділ IV. п. 1.20., 1.21. ППБУ	До 01.08.2020	
10.	Встановити протипожежні двері в приміщеннях електрощитової, насосної станції.	ст. 20, 55 КЦЗУ № 5403-VI; Розділ IV. п. 1.24. ППБУ	До 01.08.2020	
11.	Загальні приміщення житлового будинку забезпечити первинними засобами пожежогасіння.	ст.20 КЦЗУ № 5403-VI; Розділ V п. 3.6 ППБУ	До 01.08.2020	
12.	Встановлений на об'єкті відповідним документом (наказом, інструкцією тощо) протипожежний режим, який включає: ✓ порядок утримання шляхів евакуації; ✓ визначення спеціальних місць для куріння; ✓ порядок застосування відкритого вогню; ✓ порядок використання побутових нагрівальних приладів; ✓ порядок проведення тимчасових пожежонебезпечних робіт; ✓ правила проїзду та стоянки транспортних засобів; ✓ порядок огляду й зачинення приміщень після закінчення роботи; ✓ порядок проходження посадовими особами навчання й перевірки знань з питань пожежної безпеки, а також проведення з працівниками протипожежних інструктажів та занять з пожежно-технічного мінімуму з призначенням відповідальних за їх проведення; ✓ порядок організації експлуатації і обслуговування наявних засобів протипожежного захисту;	Ст. 20, 55 КЦЗУ № 5403-VI Розділ II. п. 3 ППБУ	До 31.03.2020	

	✓ порядок проведення планово-попереджувальних ремонтів та оглядів електроустановок, опалювального, вентиляційного, технологічного та іншого інженерного обладнання; ✓ порядок дій у разі виникнення пожежі: порядок і способи оповіщення людей, виклику пожежно-рятувальних підрозділів, зупинки технологічного устаткування, вимкнення ліфтів, підйомників, вентиляційних установок, електроспоживачів, застосування засобів пожежогасіння; послідовність евакуації людей та матеріальних цінностей з урахуванням дотримання техніки безпеки.			
13.	Розмістити інформація про заходи безпеки та відповідну поведінку населення у разі виникнення аварії.	ст. 20 ч. 1. п.3 КЦЗУ №5403-VI	До 31.03.2020	

У разі незгоди із запропонованими заходами чи строками їх виконання припис може бути оскаржено до Державної служби України з надзвичайних ситуацій або до суду.

Припис вручив:

Провідний інспектор Чорноморського МВ

ГУ ДСНС України в Одеській області

капітан служби цивільного захисту

(найменування посади)



(підпис)

С.М. Ганиш

(ініціали та прізвище)

Припис отримав(ла):

(найменування посади)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

«___» _____ 20__ р.

Направлено рекомендованим листом від «___» _____ 20__ року № _____.

Результати перевірки виконання припису:

Дата перевірки	Номери невиконаних пунктів	Особа, яка проводила перевірку		Перевірку проведено в присутності	
		посада, прізвище, ім'я, по батькові	підпис	посада, прізвище, ім'я, по батькові	підпис
1	2	3	4	5	6